



Statytojas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“	
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS RAJONO SAV. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0600:353) STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio projekto numeris	2024-35	
Statinio projekto etapas	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS	
Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI	0 Laida
Bylos žymuo	2024-35-00-SPP-VN	5 Tomas

	Parašas	Data
Direktorius Nerijus Rudelevičius		2025-02-24
Projekto vadovė Vaiva Paulauskienė Atestato Nr. 20324	Parašas	2025-02-24
Projekto vadovo pavaduotoja Jolanta Pabedinskienė Atestato Nr. 8988	Parašas	2025-02-24
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios vykdymo pažyma		
Projekto dalies vadovas Jonas Pagojus Atestato Nr. 16565	Parašas	2025-02-24


2025 m.

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	1	-	Titulinis lapas	
2.	2024-35-00-SSP-VN.BSZ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	2024-35-00-SSP-VN.AR	3	3	0	Aiškkinamasis raštas	
4.	2024-35-00-SSP-VN.TS	6	3	0	Techninės specifikacijos	
5.	2024-35-00 -SSP-VN.SZ	9	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
GRAFINIAI DOKUMENTAI						
6.	2024-35-00-SSP-VN-B-01	10	1	0	Sklypo planas. Projektuojami drenažo tinklai	
7.	2024-13-00-SSP-VN-B-02	11	1	0	Projektuojamų drenažo tinklų profiliai Mv 1:100, Mh 1:500	
PRIEDAI						
8.		12	1	-	Tarpusavio projekto derinimo lentelė	
9.		13	8	-	Techninė projektavimo užduotis	
Iš viso:			20			

0	2025-02-24	Statybos leidimui, konkursui. Patikslinta pagal ekspertizės pastabas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas			
16565	PDV	Jonas Pagojus	00 – Sklypo planas			
			Dokumento pavadinimas			Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis			0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo			Lapas
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		2024-35-00-SPP-VN.BSZ			Lapų
			1	1		

TURINYS

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	2
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	3

0	2025-02-24	Statybos leidimui, konkursui. Patikslinta pagal ekspertizės pastabas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas	
8988	PV	Jolanta Pabedinskiė	Statinio numeris ir pavadinimas 00 – Sklypo planas	
16565	PDV	Jonas Pagojus		
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas (Užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-VN.AR	Lapas 1
				Lapų 3

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas:

Lietuvos respublikos statybos įstatymas

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 m. balandžio 2 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Projekte naudotų kompiuterinių programų sąrašas:

Tekstiniai dokumentai: Open office

Brėžiniai: Autocad 2010

Dokumentų konvertavimas: Adobe Acrobat 9 Pro Extended

Archyvavimas: WinRAR

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP-VN.AR	2	3	0

Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., , Vilniaus r. sav., statybos vandentiekio ir nuotekų šalinimo (drenažo) dalies supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, suderinta topografinė medžiaga, projekto architektūriniais sprendimais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis.

Surenkamo ir nuvedamo vandens kiekis: 2.95 l/s

Projektuojamų drenažo tinklų vieta nurodyta sklypo plane. Drenažo vamzdynas montuojamas iš 50/60 ir 113/126 mm diametro gofruotų PVC drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru. Drenažas numatytas kloti ant 50 mm išlyginamojo sluoksnio be akmenų su 0.005 ir 0.01 nuolydžiu. Paklotas vamzdis užpilamas d8/32 mm skersmens gamtinio žvyro sluoksniu. Naudojamo žvyro $\phi > 35^\circ$ ir minimalus filtr. koef. $k = 15$ m/parą. Drenažo montavimo darbus pageidautina atlikti sausiausiu metu periodo laiku, kada vandens lygiai būna minimalūs. Drenažo linijos posūkiuose numatyti plastikiniai šulinėliai. Surinktas drenažinis vanduo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Drenažo vamzdynai klojami grunte tranšėjoje. Tranšėjos dugne paruošiamas 50 mm smėlio išlyginamasis sluoksnis, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos drenažo linijos jungiant vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su kitomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai 4 metrų ruože turi būti atliekami rankiniu būdu.

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Drenažo tinklai			
1. Gofruoti drenažo vamzdžiai PVC d50/60 mm su geotekstilės filtru	m	288	
2. Gofruoti drenažo vamzdžiai PVC d113/126 mm su geotekstilės filtru	m	79.4	
3. Savitakiniai PVC N klasės nuotekų vamzdžiai d160 mm	m	44.6	
4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5	

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-VN.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

Techninės specifikacijos

Brėžiniai ir techninės specifikacijos, įrangos žiniaraščiai papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.

1. Bendroji dalis

1.1. Pagrindiniai darbai

Šio projekto apimtyje yra visi darbai nurodyti techninio projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose) ir darbų kiekių žiniaraščiuose nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijuose ar bent vienoje (pav. techninių reikalavimų) dalyje.

Į šio projekto apimtį įeina drenažo tinklų statyba, montavimas, išbandymas ir perdavimas Užsakovui.

1.2. Kiti darbai

Rangovo darbų apimtyje taip pat yra:

- statomų tinklų ir įrengimų nužymėjimai,
- statyb vietės parengiamieji darbai,
- statyb vietės valymas, atstatymas ir sutvarkymas,
- išpildomųjų nuotraukų atlikimas ir atitinkamoje formoje perdavimas eksploatuojančiai įmonei,
- brėžimų pagal kuriuos pastatyti ir atiduodami eksploatuoti tinklai ir įrengimai, perdavimas eksploatuojančiai įmonei.

1.3. Standartai, svoriai, matai, trumpiniai, žymėjimas ir simboliai

Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys žymimi pagal metrinę/tarptautinę, matavimo vienetų sistemą. Jeigu nenurodyta kitaip, visa įranga, medžiagos ir darbų atlikimas turi atitikti ES standartus, jeigu tokie standartai ar rekomendacijos egzistuoja. Taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą, nurodytą specifikacijose. Iš panašios medžiagos pagaminti gaminiai turi būti suderinami, kad būtų galima juos sukeisti be specialių adapterių.


1.4. Laikina vandens, elektros tiekimo ir sanitarinė įranga

Rangovas pateikia visą laikiną įrangą. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus. Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įsk. jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ar pašalinimą, padengia Rangovas. Užsakovas turi užtikrinti laikiną vandens tiekimą statybos tikslams iš taškinio šaltinio. Rangovas apmoka visas vandens pirkimo ir išlaidas, reikalingas laikinų vamzdinių pirkimui, tiesimui, išlaikymui ir demontavimui. Rangovas turi pateikti ir apmokėti visą laikiną vamzdyną įsk. siurblius, jei jie reikalingi, laikinam vandens ir nuotekų nuvedimui. Rangovas savo sąskaita turi pateikti, sumontuoti, eksploatuoti ir aptarnauti visą reikiamą elektros energijos tiekimo sistemą, skirtą statybos tikslams ir išbandymams. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su "Elektros tinklais". Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už prijungimą.

1.5. Darbų sauga

Numatyti projekte darbai turi būti vykdomi vadovaujantis patvirtintomis darbų saugos instrukcijomis ir galiojančių normatyvų aktų reikalavimais. Atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų montavimo darbus būtina juos organizuoti nepažeidžiant projektinių vietų parinkimo, darbo bei poilsio režimo organizavimo, žmonių, krovinių, degalų pervežimo, tinklų įrengimo arti gyvenamųjų pastatų, elektros perdavimo linijų bei komunikacijų ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų, nesklandumų, traumų bei profesinių susirgimų.

Visi tinklų klojimo ir montavimo darbuose naudojami agregatai, kiti naudojami mechanizmai ir įrengimai turi būti techniškai tvarkingi. Montuojant šulinius ar kitus požeminius įrenginius taip pat atliekant kitus žemės darbus. Visi tinklų klojimo ir montavimo darbuose naudojami agregatai, kiti naudojami mechanizmai ir įrengimai turi būti

0	2025-02-24	Statybos leidimui, konkursui. Patikslinta pagal ekspertizės pastabas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS 	Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		
		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
16565	PDV	Jonas Pagojus	00 – Sklypo planas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas (Užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo		Lapas
		2024-35-00-SPP-VN.TS		Lapų
			1	3

techniškai tvarkingi.

Montuojant šulinius ar kitus požeminius įrenginius taip pat atliekant kitus žemės darbus mechanizmų pagalba, visų profesijų darbininkams reikia atkreipti ypatingą dėmesį į saugų ekskavatoriaus ir autokrano eksploatavimą ir griežtai laikytis žemkasio saugos ir sveikatos instrukcijos. Visi darbininkai turi būti aprūpinti spec. apranga, spec. avalyne bei individualiomis saugos priemonėmis. Visų profesijų darbininkai turi būti supažindinti su atitinkamomis darbų saugos instrukcijomis ir būtina tai patvirtinti asmeniniu parašu. Draudžiama dirbti darbus neapmokytiems darbininkams. Apie įvykčius darbų saugos pažeidimus, traumas bei gaisrus darbų vadovai nedelsiant informuoja vadovybę. Už darbų saugos instrukcijų reikalavimų pažeidimus tiesiogiai atsako darbų vadovai.

1.6. Aplinkosauga

Statybos darbai sukels kai kuriuos nepatogumus ir trukdymus važiuojančiai transportu, vaikščiojančiai ir šalia gyvenančiai visuomenei. Rangovas privalo saugoti medžius, žaliąją zoną. Tai turi pripažinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl Rangovui keliamas esminis reikalavimas iki minimumo sumažinti ir sušvelninti neigiamą statybos poveikį aplinkai. Rangovas turi teisę pasiūlyti medžiagas, kurios yra tolygios ar geresnės kokybės, nei nurodyta. Inžinieriui patvirtinti turi būti pateikti medžiagų pavyzdžiai ar brošiūros. Brėžiniai ir techninės specifikacijos papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.

1.7. Normos ir taisyklės

Vandentiekio, nuotekynės dalis projektuojama pagal:

- Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ir kt.
- Vietos valdžios reikalavimus; šiame projekte – priešgaisrinės priežiūros institucijų reikalavimus dėl pastatų priešgaisrinės apsaugos.
- EN, ISO standartų reikalavimus.
- Buitinio vandentiekio ir nuotekų sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis, nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Visos tiekiamos sudėtinės dalys (komponentai) turi būti:

- standartinės;
- lengvai keičiamos;
- naujos ir be defektų;
- patikimai veikiančios;
- vidutinis visų pozicijų veikimas iki gedimo turi būti numatytas ilgesniam nei 2 metų laikotarpiui.

1.8. Komponentų standartiškumas

Kad ateičiai laikomų atsarginių dalių kiekiai būtų kiek įmanoma mažesni ir supaprastėtų objekte atliekami darbai, rangovas turi siekti standartizuoti įvairių sistemų, sudarančių šią specifikaciją dalį, komponentus. Visus panašią funkciją atliekančius komponentus numatoma pirkti iš to paties tiekėjo. Sritys, kuriose reikalingas standartizavimas: vamzdžiai ir armatūra; siurbiai; varikliai; sklendės; izoliacijos medžiagos; elektros ir valdymo elementai; matavimo prietaisai

1.9. Pranešimas prieš uždengimą

Rangovas raštu informuoja inžinierių apie bet kurių darbų ar medžiagų parengtumą uždengimui izoliacine medžiaga, žemėmis ar pan. ir palieka šiuos darbus/medžiagas neuždengtus tol, kol inžinierius juos patikrina ir patvirtina. Jei šio reikalavimo nesilaikoma, inžinieriaus nurodymu tokie darbai ar medžiagos turi būti atidengti ir paskui vėl sutvarkyti rangovo sąskaita. Pastato vidinėse konstrukcijose esantys vamzdžių sujungimai – siūlės neleistinos.

2. Drenažo tinklai

2.1. Perforuoti vamzdžiai

Polietileningi PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys yra sertifikuojami pagal EN ISO 9001:2000 standartą. Pagrindinės vamzdžių savybės:

- Atsparumas korozijai;
- Atsparumas daugeliui cheminių medžiagų;
- Lengvumas;
- Mažas hidraulinis pasipriešinimas;
- Ilgaamžiškumas;
- Lankstumas;v
- Didelis stiprumas;
- Nesudėtingas ir lengvas montavimas;
- Gali būti pakartotinai perdirbami.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP-VN.TS	2	3	0

Reikalavimai PVC gofruotiems vamzdžiams

Eil. Nr.	Savybė	Vienetas	Reikalaujamas dydis, savybė
1.	Vamzdžio skersmens nukrypimai nuo nominalaus dydžio	Skersmens dydžio %	0,5
2.	Vamzdžio vidinio skersmens deformacija po jo paklojimo į gruntą	Skersmens dydžio %	0,5
3.	Maksimali vamzdžio skersmens deformacija atsistačius jam į pradinį dydį po buvusios apkrovos	Skersmens dydžio %	2,0
4.	Vidinio ir išorinio paviršiaus storis	—	be įbrėžimų, pažeidimų
5.	Vamzdžio min. perforavimas	cm ² /m	4

2.2. Lietaus nuotekų vamzdynai

Gravitaciniu principu veikiantys nuotekų šalinimo vamzdynai montuojami iš neslėginių polivinilchlorido (PVC) vamzdžių. Ilgalaikė maksimali nuotekų temperatūra 60°C, trumpalaikė (iki 2 min.) - 93°C.

PVC vamzdžių techniniai duomenys:

- tankis pagal masę 1410 kg/m³
- elastingumo modulis 3000 mPa
- šiluminė galia 1,0 J/g°C.

Vamzdžiai turi būti sertifikuoti pagal ISO 9001, ISO 4427. Vamzdžiai turi būti atsparūs nuotekose esančioms korozinėms medžiagoms. Vamzdžiai turi būti su movomis ir guminiiais žiedais. Vamzdžiai sertifikuoti pagal kokybės tarptautinį standartą ISO 9000. Vamzdžiai atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais. Panaudojama „N“ klasės PVC vamzdžiai. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagal SS-367612 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą. PVC savitakiniai nuotekų vamzdžiai turi būti klojami ne mažesniame, kaip 0,8 m gylyje. „N“ klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, o sustiprinti vamzdžiai („S“ arba „T“ klasė) giliau kaip 6,0 m gylyje. Renkant PVC vamzdžių klasę, atsižvelgiama į sunkiasvorio transporto apkrovą.

2.3. Gofruoti nuotekų surinkimo šulinėliai

Šulinėlių šachtoms naudojami plastikiniai tamprūs gofruoti iš išorės ir vidaus „Multiflex“ vamzdžiai. Plastikiniai gofruoti „Multiflex“ šuliniai atitinka DS 2379, SS 3643, SFS 3468 standartus.

Gofruotas iš abiejų pusių tamprus d 315; žiedinis stipris SN4 „Multiflex“ vamzdis prisiderina prie grunto poslinkio šiam judant dėl šalčio ir kitų apkrovų, todėl šulinys išlieka sandarus, nesugadinama asfalto danga. Visos šulinio jungtys sandarinamos guminiiais žiedais. Visos jungtys turi išlaikyti 0,5 bar slėgį.

Šuliniai dengiami dangčiais skirtais montuoti važiuojamojoje kelio dalyje.

Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:

- šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
- liukų apkrovos klasė D40;
- rėmas su liku sujungtas lankstu;
- lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;
- rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;
- turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;
- liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;
- gaminytis turi būti pagamintas pagal EN 124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;
- liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

2.4. Pagrindai


Apatinį pagrindą sudaro smėlinis žvyras 0/32 ŽB, ŽG (LST 1331:1994). Reikalavimai fiziniams ir techniniams parametrams: sutankinimas Dpr – 95%; $E_{v2} \geq MN/m^2$; vidaus trinties kampas 30°.

Viršutinį drenažo grunto sluoksnį sudaro žvyras 8/32, kurį būtina sutankinti iki def mod. 45 Mpa arba Dpr – 95%; Prieš pristatant medžiagas turi būti atliekami medžiagų laboratoriniai tyrimai. Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų gruntų, išmuštų vietų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir paruošus pagrindą turi būti surašytas dengtų darbų aktas.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-VN.TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Medžiagos drenažo tinklams					
1	Gofuoti drenažo vamzdžiai PVC d50/60 mm su geotekstilės filtru	TS2.1	m	288	
2	Gofuoti drenažo vamzdžiai PVC d113/126 mm su geotekstilės filtru	TS2.1	m	80	
3	Kanalizacijos vamzdžiai PVC N klasės d160 mm	TS2.2	m	45	
4	Smėlio pasluoksnis po vamzdžiais t=5 cm		m ³	6.48	
5	Plastikinis nuotekų šulinėlis d315 su dangčiu	TS2.3	vnt	5	
6	d8/32 mm skersmens gamtinis žvyras, φ>35°, minimalus filtr. koef. k = 15 m/para	TS2.2	m ³	33	

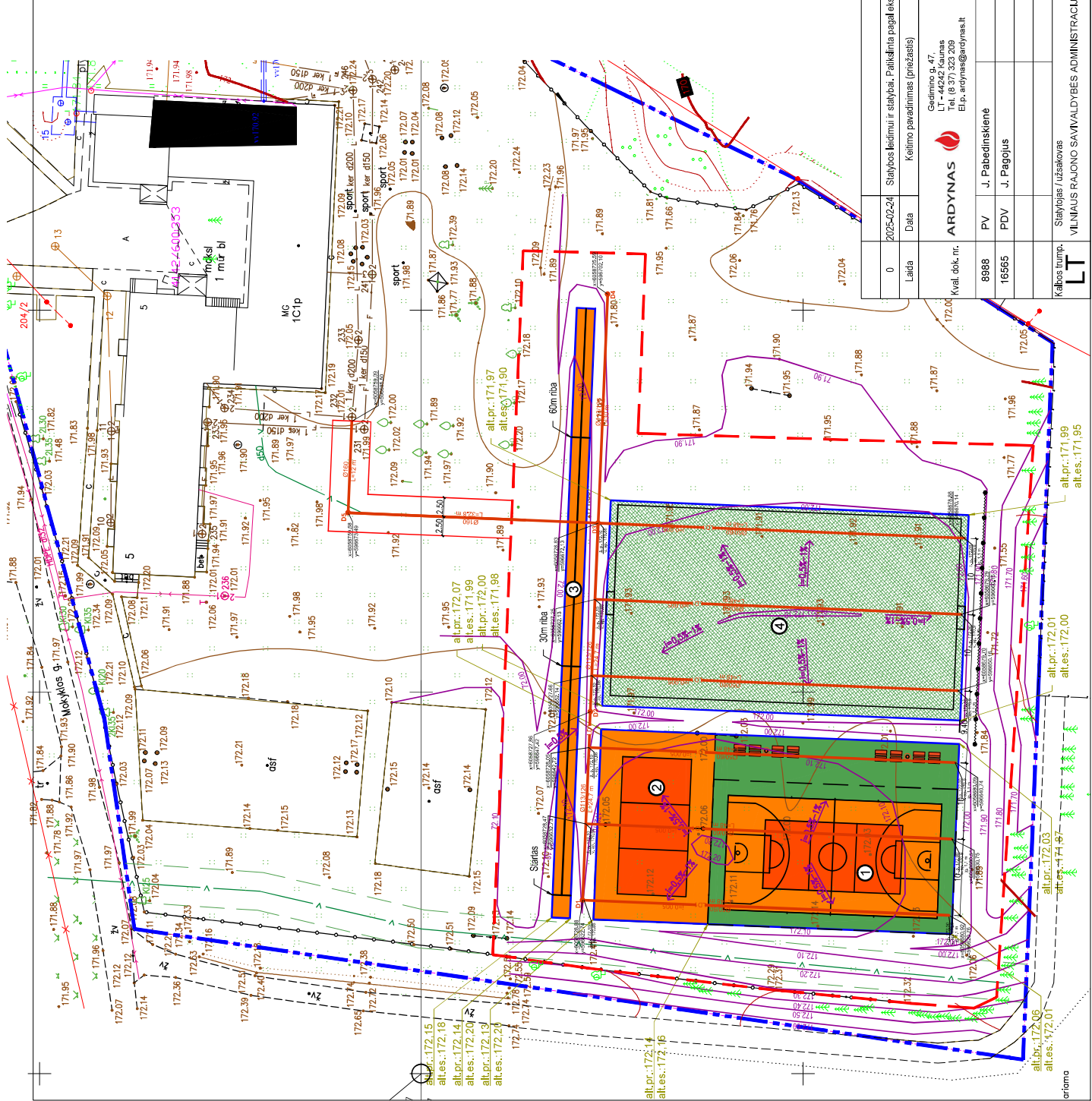
0	2025-02-24	Statybos leidimui, konkursui. Patikslinta pagal ekspertizės pastabas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		Statinio numeris ir pavadinimas 00 – Sklypo planas
16565	PDV	Jonas Pagojus		
				Dokumento pavadinimas Sąnaudų kiekių žiniaraštis
				Laida 0
LT	Statytojas (Užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-VN.SŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTUOJAMŲ AIKŠTELIŲ SARAŠAS	
Statinio nr.	Pavadinimas
01	Krepšinio / tinkinio aikštė
02	Tinkinio aikštė
03	Dvejį takelių bėgimo takas
04	Futbolo aikštė

Pastabos	
01	Liejama gumos granulių danga
02	Liejama gumos granulių danga
03	Liejama gumos granulių danga
04	Sintetinė (dirbinės žolės) danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Vykdomų darbų riba
- Proj. liejama gumos granulių danga
- Proj. liejama gumos granulių danga
- Proj. liejama danga
- Proj. sintetinė (dirbinės žolės) danga
- Proj. bortas
- Proj. apsauginis tinklas
- Proj. suolukas
- Proj. siukšliadėžė
- Projektuojami drenazo tinklai
- Projektuojamas drenazo šulinys



0	2024-03-24	Statybos leidimui ir statybai. Patikslinta pagal ekspertizės pastabas
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prežiūra)
ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT-44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Elp. ardynas@garyrnas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sporto pastatų inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr.4142/0600:333) supaprastintas statybos projektas.
8988	PV	J. Pabedinskienė
16565	PDV	J. Pajogius
		Statinio nr./ pavadinimas 00 - Sklypo planas
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500. Projektuojami drenazo tinklai
		Dokumento žymus: 2024-35-00-SPP-VN.B-1
		Statybos / užsakovas VILNAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
		Laida
		0
		Lapai
		1

Projektuotojas **UAB „ARDYNAS“**







Statytojas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Statinio projekto pavadinimas **SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumento žymuo **2024-35**

Statinio projekto etapas **SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Mes, žemiau pasirašiusieji, patvirtinam, kad esame susipažinę su parengtais projekto dalių sprendiniais ir tarpusavyje juos suderinę:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Parašas	Projekto dalis	Pareigos, kv. atestato Nr.
1.	2024-35-XX-SPP-BI		Irieji sprendiniai	PV/8988/ Jolanta Pabedinskienė
2.	2024-35-XX -SPP-S		po plano sprendiniai	PDV/A1302/ Darius Saltonas
3.	2024-35-XX -SPP		Architektūriniai sprendiniai	PDV/A1302/ Darius Saltonas
4.	2024-35-XX -SPP		konstrukcijų sprendiniai	PDV/17373/ Gintarė Stanienė
5.	2024-35-XX -SPP-V		Vandentiekio ir nuotekų tinkamo sprendiniai	PDV/16565/ Jonas Pagojus
6.	2024-35-XX -SPP-K		bos skaičiuojamos ir nustatymo dalis	PDV/33367/ Mindaugas Laučys

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4142/0600:353) supaprastintas statybos projektas
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
3.	Užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys (kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai)
6.	Projekto rengimo etapas.	Supaprastintas projektas
7.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sporto aikštyno plotas apie 5 tūkst. kv .m.
8.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5
9.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5): Unikalus Nr.: 4400-1219-2106 Kadastro Nr.: 4142/0600:353 Kyviškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 1.6313 ha Užstatytas plotas: ~ 0.122 ha

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu „Projektiniai pasiūlymai“ parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. 5. Projektuotojas turi vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių pricinamumas“. <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis. 2. Sklypo sutvarkymo. 3. Architektūros. 4. Konstrukcijų. 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo. 6. Elektrotechnikos. 7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.

		<p>4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>5. Visų reikalingų sutikimų, sudcrinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p> <p>8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>9. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius</p>
--	--	---

		šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos per 120 (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų. 2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų. 3. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Sklypo planas M1:500.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 4. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų

		asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/ . Turi būti vadovaujama si aktualiomis taisyklių redakcijomis.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<p>Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <p>Darbų apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Krepšinio aikštelė su gumine liejama danga (apie 26x17 m.). 2. Tinklinio aikštelė (apie 22x13 m.). 3. Dviejų takelių bėgimo takas (apie 80x2,5 m.). 4. Futbolo aikštelė (apie 45x25 m.). 5. Kitų įrenginių įrengimas (suoliukai ir šiukšlių dėžė). <p>Visos dangos turi būti neslidžios.</p> <p>Nurodyti matavimai yra orientaciniai.</p> <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės

		<p>aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <p>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p> <p>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas).</p>

		<p>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto</p>

		<p>dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti sudcrinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
--	--	---